TE KOOP

€ 165.000,- K.K.

MONIQUE FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Stelleplas 167 B

4451 RN Heinkenszand



Inleiding

Wij bieden u een goed onderhouden, vrijstaand recreatiechalet aan met zeer goede verhuurmogelijkheden, gelegen op 222 m² eigen grond op vakantiepark Stelleplas te Heinkenszand. Dit moderne 5-6 persoonschalet is volledig geïsoleerd en is voorzien van een c.v.-combiketel.

Het park beschikt over een speeltuin, er is een visvijver op zeer korte afstand gelegen, een nabij gelegen restaurant en een buiten zwembad met glijbanen en kinderbad. Het park is gelegen in een groene omgeving met prachtige fietsroutes door de zak van Zuid-Beveland. In het dorp Heinkenszand zijn diverse voorzieningen te vinden zoals een bakker, Etos, supermarkt, snackbar, diverse restaurants, weekmarkt etc. Het strand is binnen ca. 15-20 minuten te bereiken.



Ligging en indeling

Entree met garderobe, meterkast met opstelling c.v.-combiketel, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de veranda, nette badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Verder zijn er 3 slaapkamers, waarvan twee kamers zijn voorzien van een stapelbed en de grootste slaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed en heeft middels openslaande tuindeuren toegang tot de tuin.



Ligging en indeling

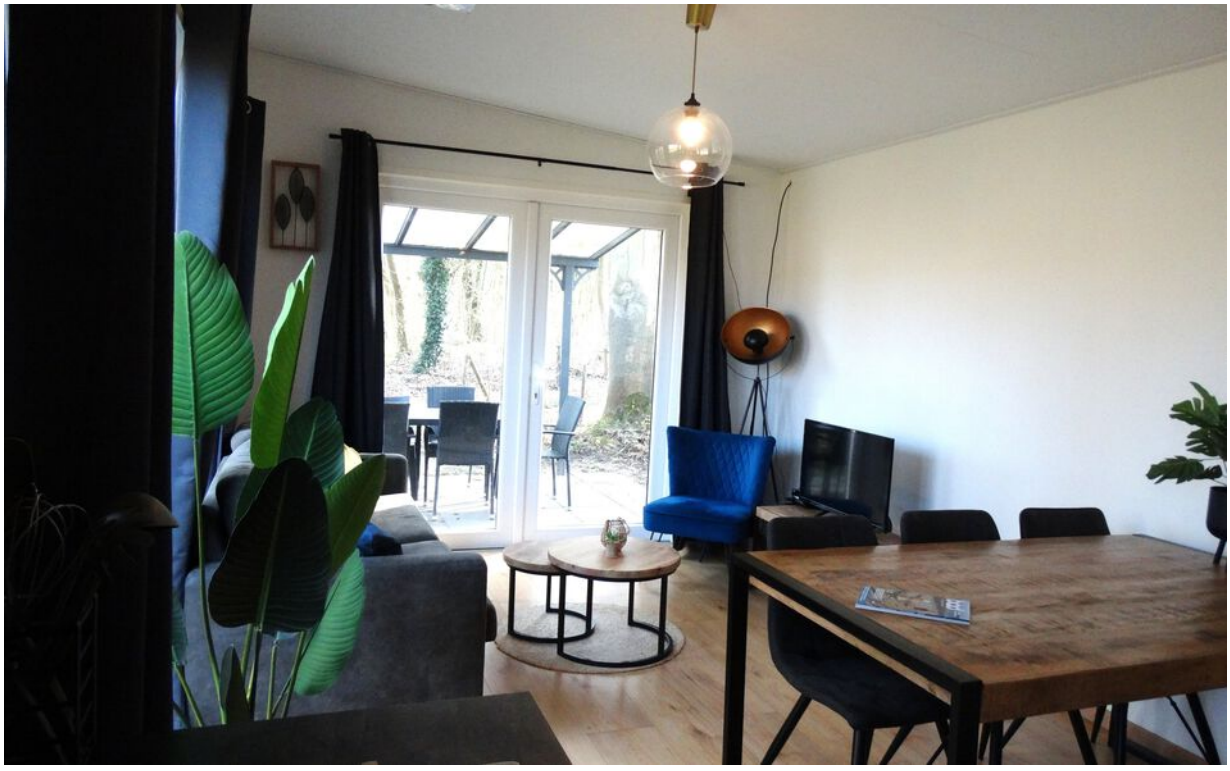
De tuin is aan de achterzijde vrij gelegen met een groen uitzicht op het "bos" met visvijver.

Bijzonderheden
• Volledig geïsoleerd.
• Groene woonomgeving met veel bomen, een park en een visvijver. Tevens is er een buitenzwembad met kinderbad, glijbanen aan de rand van het park.
• Er is Wifi aanwezig via KPN.
• De bijdrage aan de V.V.E. bedraagt € 900,- per jaar.
• Voorschot energielasten € 375,- per 6 maanden.
• Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij de hoofdingang van het park bevindt zich een grote parkeerplaats voor bezoekers.
• Permanente bewoning is niet toegestaan.
• Vraagprijs is inclusief inventaris en stoffering.

Let op!! De bijgevoegde plattegrond dient ter indicatie.

Foto's





Foto's





Foto's





Foto's



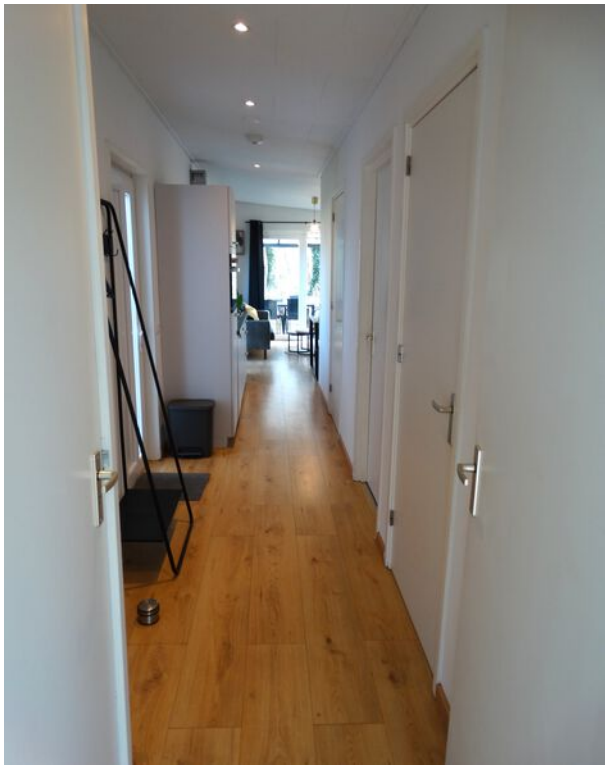


Foto's

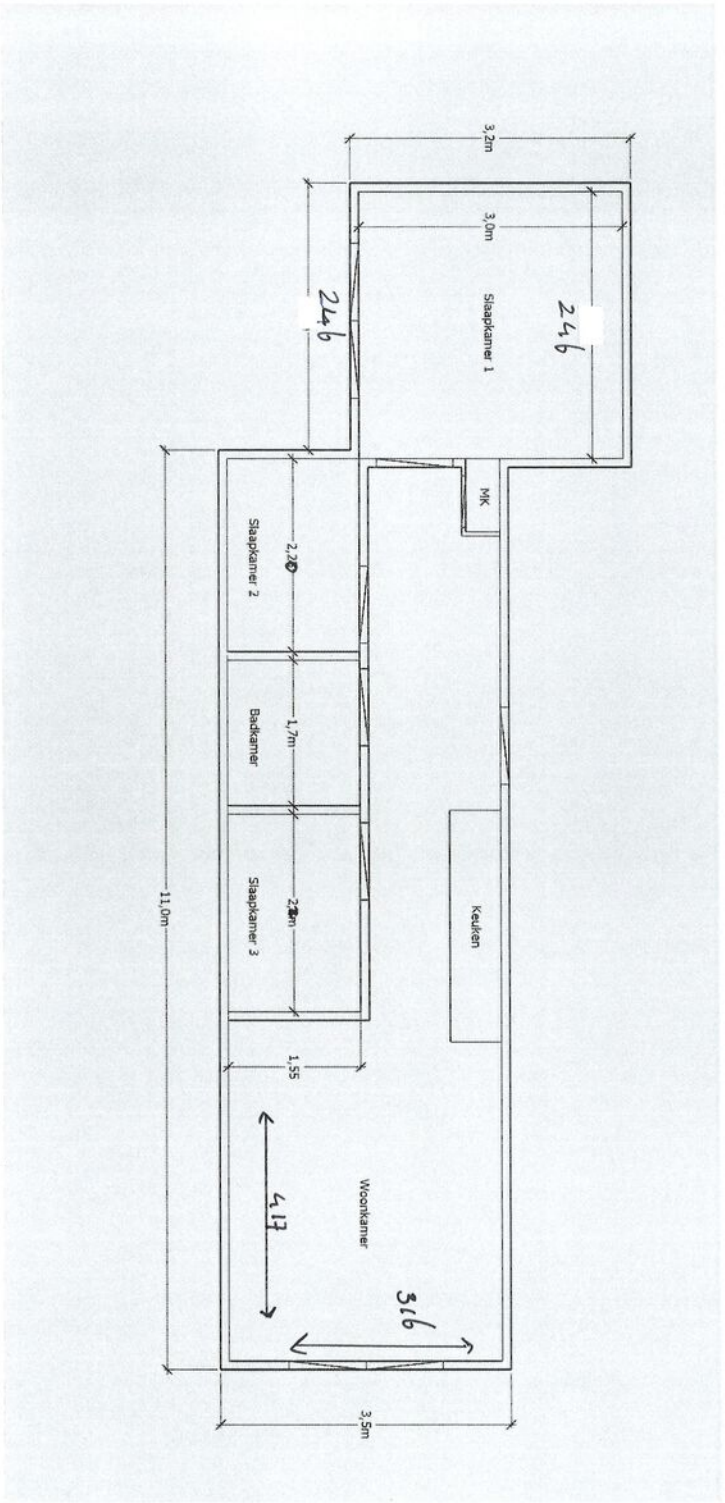








Tekeningen


3,2m
3,0m
Slaapkamer 1
2,46
2,46
MK
Slaapkamer 2
2,20
Badkamer
1,7m
Slaapkamer 3
2,8m
11,0m
Keuken
1,55
Woonkamer
4,17
3,16
3,5m
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Dez dient ter indicatie

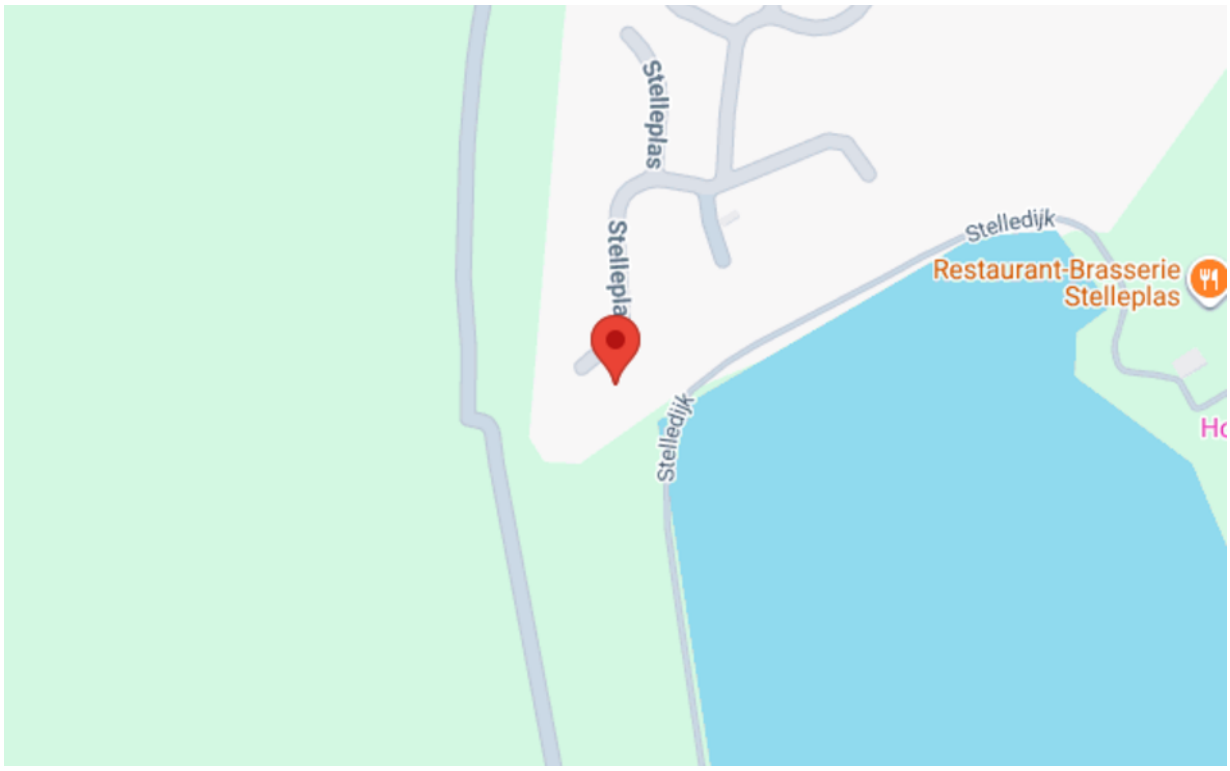
Kenmerken

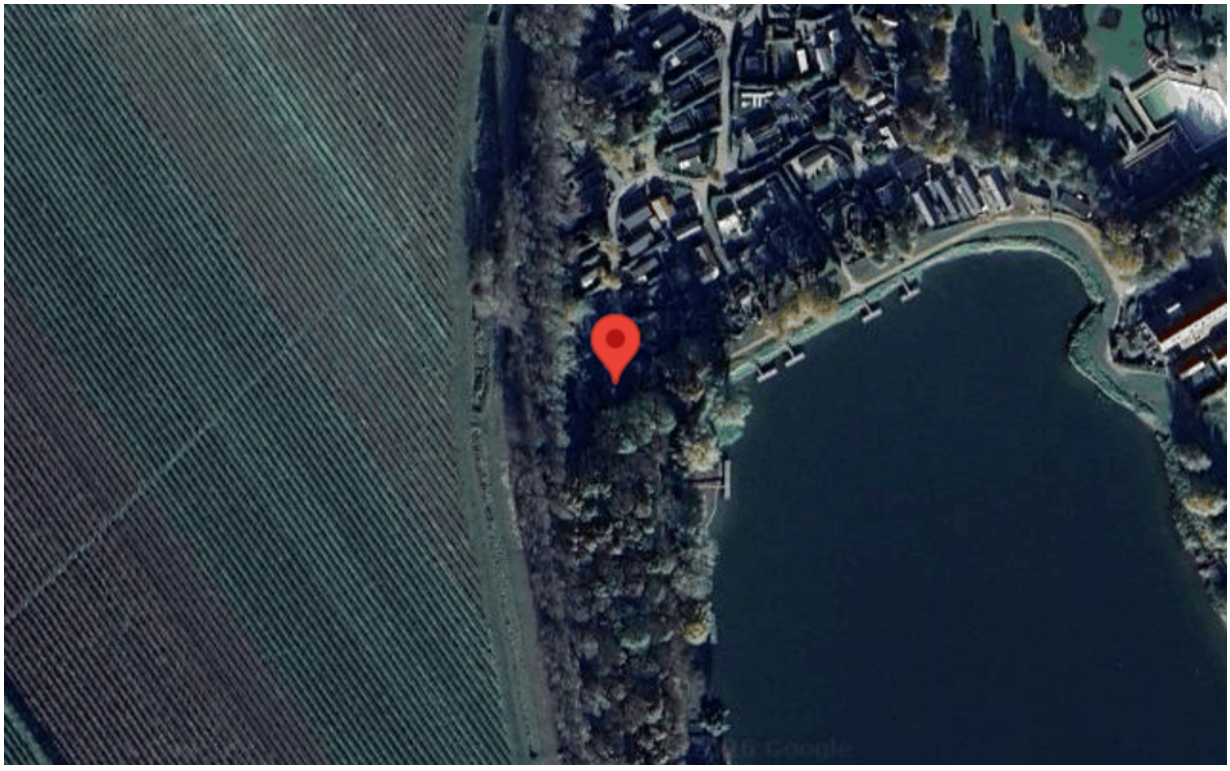
Overdracht	
Vraagprijs	€ 165.000,- k.k.
Servicekosten	€ 950,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Wonen overig, stacaravan standplaats
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	222 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	45 m²
Inhoud	134 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m²
Locatie	
Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Google maps


Stelleplas
Stelledijk
Restaurant-Brasserie
Stelleplas
Stelledijk



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl